

## AVIS D'ATTRIBUTION MARCHE PUBLIC DE SERVICES

### 1 – Identification de la consultation

#### Marché 2021-05 Missions de maîtrise d'œuvre – Rénovation énergétique du bâtiment H - Campus Villejean

### 2 – Objet

Cette opération consiste à réaliser la rénovation énergétique complète du bâtiment H à travers la prise en compte des différents programmes suivants :

- Plan de relance de l'économie (au niveau local) suite à la crise sanitaire provoquée par l'épidémie de la COVID-19.
- Programme d'actions à mener par l'Université Rennes 2 en vue d'atteindre les objectifs de réduction de consommation d'énergie finale fixés par l' « arrêté tertiaire » modifié >> arrêté du 24 novembre 2020 modifiant l'arrêté du 10 avril 2020 relatif aux obligations d'actions de réduction des consommations d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire).
- Projet métropolitain « learning Network » inscrit dans le schéma directeur universitaire de Rennes Métropole et intégré aux projets présentés au prochain CPER 2021/2027.

### 3 – Caractéristiques

#### 3.1 – Procédure mise en œuvre

Appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2 et R2124-2 du Code de la Commande Publique (CCP). Il s'agit d'un accord-cadre mono attributaire sans montant minimum ni montant maximum annuels € HT.

#### 3.2 – Valeur estimée

Sans objet.

#### 3.3 – Allotissement

Sans objet.

#### 3.4 – Tranches

Sans objet.

#### 3.5 – PSE

##### 3.5.1 – PSE obligatoires

Sans objet.



### 3.5.2 – PSE facultatives

Sans objet.

## 3.6 – Variantes

### 3.6.1 – Variantes obligatoires à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

### 3.6.2 – Variantes facultatives à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

### 3.6.3 – Variantes facultatives à l'initiative du candidat

Sans objet.

## 3.7 – Durée du marché

Le présent accord-cadre est conclu, avec un maître d'œuvre unique pour une période ferme de 36 mois à compter de sa date de notification.

Le présent accord-cadre pourra ensuite être reconduit expressément par l'Université Rennes 2, pour 2 périodes de 12 mois chacune, sans que sa durée ne puisse excéder 5 ans.

La durée maximale du marché est, par exception, de 5 ans en raison de la nécessité d'une continuité entre les études de diagnostics et les phases opérationnelles, de la complexité des montages juridiques et financiers, de l'étalement des subventionnements nécessaires à la réalisation des études et des travaux, et de la durée d'amortissement des travaux.

Le délai d'exécution de chaque marché subséquent sera précisé dans les documents propres à chaque marché.

## 3.8 – Lieux d'exécution

Université Rennes 2  
Campus Villejean  
Bâtiment H  
Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307  
35043 RENNES Cedex.

## 3.9 – Critères de jugement

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Sous-critères	Pondération
Valeur <b>TECHNIQUE</b> de l'offre appréciée au regard de la pertinence et de la cohérence des éléments fournis dans le mémoire technique visé au 4.2 du RC	Organisation, compétences et moyens pour l'ensemble des missions	20
	Méthodologie et répartition des temps de vacation par tâches et par intervenants pour la réalisation du DIAGNOSTIC	20
	Sous total « Valeur <b>TECHNIQUE</b> »	40
<b>PRIX</b> apprécié au regard de la décomposition du forfait de rémunération	Taux de rémunération moyen en %	20
	Coût journalier moyen de vacation en € HT pour la mission DIAGNOSTIC	20
	Coût journalier moyen de vacation en € HT pour une mission de base + OPC	20
	Sous total « <b>PRIX</b> »	60

#### 4 – Analyse des offres

Nombre d'offres reçues : 11

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 11

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 11

#### 5 – Attribution

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Oui

Nom du mandataire : **LOUVEL AGENCE D'ARCHITECTURE – 15 bd Denis Papin – BP 10202 – 35502 Vitré cedex – France**

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse internet : <https://www.louvel.archi>

L'entreprise est une PME : Oui

Nom du co-traitant : **B & D – 37 Rue Edouard Branly – 85500 LES HERBIERS – France**

Département de l'entreprise : 85 - Vendée

Adresse internet : <https://www.bd-bet.fr>

L'entreprise est une PME : Oui

Nom du co-traitant : **ARES CONCEPT – 84 Route nationale – 35650 LE RHEU – France**

Département de l'entreprise : 35 – Ille et Vilaine

Adresse internet : <https://aresconcept.com>

L'entreprise est une PME : Oui

Nom du co-traitant : **THALEM – Rue Courtil – CA Cicea – Bât 5 – 35170 BRUZ - France**

Département de l'entreprise : 35 – Ille et Vilaine

Adresse internet : <https://thalem-ing.fr>

L'entreprise est une PME : Oui

Nom du co-traitant : **ACOUSTIBEL – 22 Rue de Turgé – 35310 CHAVAGNE**

Département de l'entreprise : 35 – Ille et Vilaine

Adresse internet : <https://acoustibel.site-solocal.com>

L'entreprise est une PME : OUI

Date de notification du marché : 05/10/2021  
Valeur totale finale du lot : 750 000 € HT  
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Non

## 6 – Procédures de recours

### 6.1 – Instance chargée des recours

Tribunal administratif  
Hôtel de Bizien  
3 Contour de la Motte - CS 44416  
35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 23 21 28 28  
Courriel : [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)  
<http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

### 6.2 – Coordonnées du comité consultation régional

DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE  
Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics  
22, mail Pablo Picasso - BP 24209  
44042 NANTES Cedex 1  
Tél : 02 53 46 79 83  
Courriel : Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

## 7 – Identification de l'acheteur

**Université RENNES 2**  
Direction des Finances et du Pilotage  
Pôle Commande Publique  
(Bâtiment Présidence – Porte 403)  
Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex  
@ : [achatsmarches@univ-rennes2.fr](mailto:achatsmarches@univ-rennes2.fr)  
<https://www.univ-rennes2.fr/>

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

## 8 – Publicité

### 8.1 – Avis d'Appel Public à la Concurrence

Avis BOAMP n°21-99640  
Avis JOUE n°2021/S139-370342  
Date de publication : 16/07/2021

### 8.2 – Avis d'attribution

Date d'envoi à la publication du présent avis : 10 novembre 2021