

AVIS D'ATTRIBUTION MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

1 – Identification de la consultation

Marché 2021-27 Construction du Tiers lieu « ESS CARGO » en extension du Bâtiment R « EREVE » - Campus Villejean

2 – Objet

Le marché concerne la construction d'un bâtiment en structure bois pour le tiers lieu ESS CARGO, en extension du bâtiment Ereve sur le campus Villejean de l'Université Rennes 2.

L'ESS CARGO est un tiers lieu dont l'ambition est de créer des liens entre étudiants de l'Université et habitants du quartier Villejean.

L'extension comportera des espaces fermés (l'un à usage de co-working, l'autre à usage polyvalent) ainsi qu'un patio central.

3 – Caractéristiques

3.1 – Procédure mise en œuvre

Marché à prix global et forfaitaire en procédure adaptée en application des articles L2123-1, R2123-4 à R2123-5 et R2132-1 à R2132-5 et R2132-12 du Code de la Commande Publique (CCP).

3.2 – Valeur estimée

Sans objet.

3.3 – Allotissement

Les travaux sont répartis en 5 lots décomposés comme suit et qui feront l'objet de marchés distincts :

Lot	Intitulé	Codes CPV
1	Gros œuvre	45223220-4 - Travaux de gros œuvre
2	Ossature bois – charpente - bardage	45261100-5 – Travaux de charpente 44142000-7 – Charpentes 45262650-5 - Travaux de bardage
3	Étanchéité	45261420-4 - Travaux d'étanchéification
4	Menuiseries extérieures	45421000-4 - Travaux de menuiserie
5	Électricité – CFO / CFA	45311000-0 Travaux de câblage et d'installations électriques

3.4 – Tranches

Sans objet.

3.5 – PSE

La consultation comprend 5 PSE obligatoires et cumulatives :

PSE N°	Lot	Objet
1	1	Suppression de l'ensemble des enrobés, remplacement du dallage béton par de l'enrobé et agrandissement de 150cm du passage devant l'extension en empiétant sur les espaces verts
2	1	Création d'un second espace vert dans le patio
3	2	Lasure extérieure sur les poteaux et parement de BARDAGE en panneaux CTBX Peuplier
4	2	Lasure sur l'ensemble de la charpente apparente y compris à l'intérieur
5	3	Deux cuves de récupération EP murale

3.6 – Variantes

3.6.1 – Variantes obligatoires à l'initiative de l'acheteur

Variante N°	Lot	Objet	Exigences minimales
1	2	Isolation biosourcée des murs ossature bois	Définies à l'article 2.11.1 du CCTP Lot 2
2	4	Double vitrage isolant pour l'ensemble des menuiseries des Espaces 01 et 02	Définies à l'article 4.10.1 du CCTP Lot 2
3	5	Installation informatique fibre optique	Définies à l'article 7.1 du CCTP Lot 5

3.6.2 – Variantes facultatives à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

3.6.3 – Variantes à l'initiative du candidat

Non autorisées.

3.7 – Durée du marché

La durée d'exécution des travaux est de 5 mois. Ce délai court à compter de la date indiquée dans l'ordre de service de démarrage des travaux qui sera notifié à l'entreprise. Ce délai intègre :

- une période de préparation d'une durée de 4 semaines,
- les congés légaux des entreprises.

3.8 – Lieux d'exécution

Université Rennes 2
Campus Villejean
Bâtiment R (Erevo)
Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307



3.9 – Critères de jugement

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Sous-critères	Pondération
Valeur TECHNIQUE appréciée au regard des éléments précisés dans le mémoire technique	<i>Moyens humains et matériels</i>	15
	<i>Dispositions prises en matière d'hygiène</i>	5
	<i>Dispositions prises en matière d'organisation et de sécurité</i>	15
	<i>Gestion des déchets et démarche environnementale de chantier</i>	5
	Sous-total	40
PRIX des prestations apprécié au regard du montant total € HT de la DPGF		60
	Total	100

5 – Réception des offres

Lot 1 – Gros œuvre

Nombre d'offres reçues : 5

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 4

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 5

Lot 2 – Ossature bois, charpente, bardage

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 2

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

Lot 3 – Etanchéité

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 0

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

Lot 4 – Menuiseries extérieures

Nombre d'offres reçues : 4

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 4

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 4

Lot 5 – Electricité CFO/CFA

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

6 – Attribution

Lot 1 – Gros œuvre

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : **MARSE CONSTRUCTION – 3 Rue d'Anjou – ZA de la Mottais – 35140 SAINT AUBIN DU CORMIER – France**

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse internet : /

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 21/02/2022

Valeur totale finale du lot : 52 860,04 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Non

Lot 2 – Ossature bois, charpente, bardage

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : **DESCHAMPS SA – Route de Gorron – 53500 SAINT DENIS DE GASTINES – France**

Département de l'entreprise : 53 – Mayenne

Adresse internet : <https://www.deschamps-sa.com/>

L'entreprise est une PME : OUI

Date de notification du marché : 21/02/2022

Valeur totale finale du lot : 67 567,20 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Non

Lot 3 – Etanchéité

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : **SOPREMA ENTREPRISES – 21 Rue du Noyer – CS 36322 – 35063 RENNES Cedex – France**

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse internet : <https://www.soprema.fr/fr/>

L'entreprise est une PME : NON

Date de notification du marché : 21/02/2022

Valeur totale finale du lot : 23 544,75 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Non

Lot 4 – Menuiseries extérieures

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : **MIROITERIE 35 – 12 Rue Charles Coudé – ZA Les Portes de Ker Lann – 35170 BRUZ – France**

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse internet : <http://www.miroiterie35.com/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 21/02/2022

Valeur totale finale du lot : 43 819,27 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Non

Lot 5 – Electricité CFO/CFA

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : **LUSTRELEC – 9 Rue Edouard Branly – ZA La Massue – 35170 BRUZ – France**

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse internet : /

L'entreprise est une PME : OUI

Date de notification du marché : 21/02/2022

Valeur totale finale du lot : 23 497,86 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Non

Valeur totale finale des lots : 211 289,12 € HT

7 – Procédures de recours

7.1 – Instance chargée des recours

Tribunal administratif

Hôtel de Bizien

3 Contour de la Motte - CS 44416

35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 23 21 28 28

Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr

<http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

7.2 – Coordonnées du comité consultation régional

DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE

Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

22, mail Pablo Picasso - BP 24209

44042 NANTES Cedex 1

Tél : 02 53 46 79 83

Courriel : Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

8 – Identification de l'acheteur

Université RENNES 2

Direction des Finances et du Pilotage - Pôle Commande Publique

(Bâtiment Présidence – Porte 403)

Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex

@ : achatsmarches@univ-rennes2.fr

<https://www.univ-rennes2.fr/>

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP

L'acheteur n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs.



9 – Publicité

9.1 – Avis d'Appel Public à la Concurrence

Avis BOAMP n°21-151001

Date d'envoi à la publication : 16/11/2021

9.2 – Avis d'attribution

Date d'envoi à la publication du présent avis : 28 février 2022