

AVIS D'ATTRIBUTION MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

1 – Identification de la consultation

Marché 2022-13 Rénovation énergétique du Bâtiment H – Campus Villejean – Phase 1 – BL3

2 – Objet

Les objectifs poursuivis sont multiples :

- ✓ Amélioration des performances énergétiques et environnementales : il s'agit d'atteindre un niveau de performance « BBC rénovation » très performant qui permettra de diminuer de 50% la consommation d'énergie finale et ainsi de répondre d'ores et déjà à l'obligation du « décret tertiaire » de réduction à l'horizon 2040.
- ✓ Amélioration du confort thermique et acoustique ainsi que de la qualité de l'air intérieur, en particulier traitement de l'inconfort thermique ressenti aussi bien en été qu'en hiver dans l'extension (BL3),
- ✓ Mise en œuvre du plan GER (gros entretien-renouvellement) pour ce bâtiment identifié comme prioritaire dans le schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI) de l'université
- ✓ Meilleur suivi des consommations à travers la rénovation des systèmes de comptage et de reporting des données
- ✓ Diminution des coûts énergétiques et meilleure maîtrise des coûts de fonctionnement et de maintenance

L'opération consiste à réaliser le programme de travaux suivant :

- Ré-isolation des toitures terrasses intégrant la réfection des complexes d'étanchéité
- Mise en place et/ou rénovation des protections solaires
- Isolation des planchers bas
- Rénovation des systèmes d'éclairage, de ventilation et de chauffage
- Rénovation du système de pilotage (automates et outil de supervision) dédié aux installations de chauffage et de ventilation
- Développement du dispositif de comptage et de reporting des consommations énergétiques (chauffage et électricité)

Par ailleurs, cette opération permettra également d'améliorer la sécurisation contre le risque d'humidité dans les magasins servant au stockage des ouvrages anciens.

3 – Caractéristiques

3.1 – Procédure mise en œuvre

Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 du CCP.
Marché ordinaire sans technique d'achat au sens de l'article L2125-1 du CCP.

3.2 – Valeur estimée

La valeur estimée du projet est de 1 405 000 € HT répartis comme suit :

-	1	Gros œuvre	110 000 € HT
-	2	Etanchéité	203 000 € HT
-	3	Brise soleil orientable et métallerie	156 000 € HT
-	4	Rideaux	39 000 € HT
-	5	Menuiseries intérieures	21 000 € HT
-	6	Cloisons – doublages	49 000 € HT
-	7	Faux plafonds	59 000 € HT

- 8	Revêtements de sols souples	34 000 € HT
- 9	Peinture	83 000 € HT
- 10	Bulle autonome	89 000 € HT
- 11	Electricité CFO-CFA	162 000 € HT
- 12	Chauffage - ventilation - rafraîchissement - GTC	400 000 € HT

3.3 – Allotissement

Les travaux sont répartis en 12 lots décomposés comme suit et qui feront l'objet de marchés distincts :

N° du lot	Intitulé du lot	Codes CPV
1	Gros œuvre	45223220-4 Travaux de gros œuvre
2	Étanchéité	45261420-4 Travaux d'étanchéification
3	Brise soleil orientable et métallerie	45212190-4 Ouvrages de protection contre le soleil
4	Rideaux	39522130-7 - Rideaux pare-soleil
5	Menuiseries intérieures	45421000-4 Travaux de menuiseries
6	Cloisons – doublages	45421141-4 - Travaux de cloisonnement
7	Faux plafonds	45421146-9 Mise en place de plafonds suspendus
8	Revêtements de sols souples	45432130-4 Travaux de revêtements de sols 45432111-5 Travaux de pose de revêtements de sols souples
9	Peinture	45442100-8 Travaux de peinture 45442110-1 Travaux de peinture de bâtiment
10	Bulle autonome	45421141-4 - Travaux de cloisonnement
11	Electricité CFO-CFA	45310000-3 Travaux d'équipement électrique 45311000-0 Travaux de câblage et d'installations électriques 45311100-1 Travaux de câblage électrique
12	Chauffage - ventilation - rafraîchissement – GTC	45331000-6 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

3.4 – Tranches

Sans objet.

3.5 – PSE

3.5.1 – PSE obligatoires

Les candidats répondant aux lots suivants devront obligatoirement chiffrer les prestations suivantes :

PSE N°	Lot	Objet	Exigences minimales
1	7	Faux plafond neuf dans l'ensemble des locaux	Définies à l'article 07.4 du CCTP
2	8	Revêtement de sol PVC dans d'autres locaux	Définies à l'article 08.4 du CCTP
3	10	Bulle autonome 8 personnes	Définies à l'article 10.4 du CCTP

3.5.2 – PSE facultatives

Sans objet.

3.6 – Variantes

3.6.1 – Variantes obligatoires à l’initiative de l’acheteur

Sans objet.

3.6.2 – Variantes facultatives à l’initiative de l’acheteur

Sans objet.

3.6.3 – Variantes à l’initiative du candidat

Non autorisées.

3.7 – Durée du marché

La durée d’exécution des travaux est de 9 mois. Ce délai court à compter de la date indiquée dans l’ordre de service de démarrage des travaux qui sera notifié à l’entreprise.

Ce délai intègre :

- une période de préparation d’une durée de 8 semaines,
- les congés légaux des entreprises.

3.8 – Lieux d’exécution

Campus Villejean
Bâtiment H
Place du Recteur Henri Le Moal
CS 24307 - 35043 Rennes Cedex

3.9 – Critères de jugement

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Sous-critères	Pondération
Valeur technique appréciée au regard des éléments précisés dans le mémoire technique	Moyens humains et matériels en phase « PREPARATION »	10
	Moyens humains et matériels en phase « REALISATION »	10
	Dispositions prises en matière d’organisation et de sécurité	10
	Démarche environnementale de chantier	10
	Sous-total	40
Prix des prestations apprécié au regard du montant total € HT de la DPGF		60
Total		100

4 – Analyse des offres

Lot 1 - Gros œuvre

Nombre d'offres reçues : 5
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 3
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 5

Lot 2 - Etanchéité

Nombre d'offres reçues : 3
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 0
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Lot 3 - Brise soleil orientable et métallerie

Nombre d'offres reçues : 0
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 0
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 0

Lot 4 – Rideaux

Nombre d'offres reçues : 4
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 3
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 4

Lot 5 – Menuiseries intérieures

Nombre d'offres reçues : 2
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 2
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

Lot 6 – Cloisons – doublages

Nombre d'offres reçues : 3
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 2
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Lot 7 – Faux plafonds

Nombre d'offres reçues : 1
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 1

Lot 8 – Revêtements de sols souples

Nombre d'offres reçues : 6
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 6
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 6

Lot 9 – Peinture

Nombre d'offres reçues : 4
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 4
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 4

Lot 10 – Bulle autonome

Nombre d'offres reçues : 1
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 1

Lot 11 – Electricité CFO-CFA

Nombre d'offres reçues : 2
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

Lot 12 – Chauffage - ventilation - rafraichissement – GTC

Nombre d'offres reçues : 2
Nombre d'offres reçues de la part de PME : 0
Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

5 – Attribution

Lot 1 - Gros œuvre

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : ENTREPRISE CHANSON, 3 Rue de la Haye Fonteny – 35220 CHATEAUBOURG
Département de l'entreprise : 35 – Département d'Ille-et-Vilaine
Adresse internet : <https://www.entreprisechanson.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 24/10 /2022
Valeur totale finale du lot : 82 000 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 2 - Etanchéité

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : SOPREMA ENTREPRISES, 16 Rue de Saint-Nazaire – 67100 STRASBOURG
Département de l'entreprise : 67 – Département du Bas-Rhin
Adresse internet : <https://www.soprema.fr/fr/>

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 24/10/2022
Valeur totale finale du lot : 194 587,37 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 3 - Brise soleil orientable et métallerie

Lot déclaré infructueux.

Lot 4 - Rideaux

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : ISOTISS, 13 Avenue Eric Tabarly - 56880 PLOEREN

Département de l'entreprise : 56 – Département du Morbihan

Adresse internet : <https://www.isotiss.com/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 24/10/2022

Valeur totale finale du lot : 19 944,30 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 5 - Menuiseries intérieures

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : BINOIS MENUISERIE, 1 Rue Gilles de Roberval PA BEAUGE 2 – 35340 LIFFRE

Département de l'entreprise : 35 – Département d'Ille-et-Vilaine

Adresse internet : <https://www.binois-menuiserie.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 24/10/2022

Valeur totale finale du lot : 19 438,92€ HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 6 - Cloisons – doublages

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : SIMEBAT, ZA de l'Hermitière - 5 Rue de l'Epine – 35230 ORGERES

Département de l'entreprise : 35 – Département d'Ille-et-Vilaine

Adresse internet : <http://simebat.free.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 24/10/2022

Valeur totale finale du lot : 35 500 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 7 - Faux plafonds

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : SIMEBAT, ZA de l'Hermitière - 5 Rue de l'Epine – 35230 ORGERES

Département de l'entreprise : 35 – Département d'Ille-et-Vilaine

Adresse internet : <http://simebat.free.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 24/10/2022
Valeur totale finale du lot : 71 640 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 8 - Revêtements de sols souples

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : NOVOBAT, 3 Rue du Passavent – ZAC Du Val d'Orson – 35770 VERN SUR SEICHE
Département de l'entreprise : 35 – Département d'Ille-et-Vilaine
Adresse internet : /

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 24/10/2022
Valeur totale finale du lot : 35 576,14 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 9 - Peinture

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : CADEC, 3 Rue du Passavent – ZAC Du Val d'Orson – 35770 VERN SUR SEICHE
Département de l'entreprise : 35 – Département d'Ille-et-Vilaine
Adresse internet : /

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 25/10/2022
Valeur totale finale du lot : 50 000 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 10 - Bulle autonome

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : ATELIER INTERIOR, 66 Rue d'Hauteville, 75010 PARIS
Département de l'entreprise : 75 – Département de Paris
Adresse internet : <https://www.interior.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 26/10/2022
Valeur totale finale du lot : 126 500 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 11 - Electricité CFO-CFA

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : LUSTRELEC, 9 Rue Edouard Branly - 35170 BRUZ
Département de l'entreprise : 35 – Département d'Ille-et-Vilaine
Adresse internet : <https://www.lustrelec.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 24/10/2022
Valeur totale finale du lot : 132 500 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 12 - Chauffage - ventilation - rafraîchissement – GTC

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : SPIE IT, 4, Avenue Jean Jaurès – TSA 70017 - 69551 FEYZIN Cedex
Département de l'entreprise : 69 – Département du Rhône
Adresse internet : <https://www.spie.com/fr>

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 24/10/2022
Valeur totale finale du lot : 439 500 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

6 – Procédures de recours

6.1 – Instance chargée des recours

Tribunal administratif
Hôtel de Bizien
3 Contour de la Motte - CS 44416
35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 23 21 28 28
Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr
<http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

6.2 – Coordonnées du comité consultation régional

DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE
Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics
22, mail Pablo Picasso - BP 24209
44042 NANTES Cedex 1
Tél : 02 53 46 79 83
Courriel : Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

7 – Identification de l'acheteur

Université RENNES 2
Direction des Finances et du Pilotage
Pôle Commande Publique
(Bâtiment Présidence – Porte 403)
Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex
@ : achatsmarches@univ-rennes2.fr
<https://www.univ-rennes2.fr/>

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP
L'acheteur n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs.

8 – Publicité

8.1 – Avis d'Appel Public à la Concurrence

Avis BOAMP n° 22-96110

Date d'envoi à la publication : 08/07/2022

Date de publication : 09/07/2022

8.2 – Avis d'attribution

Date d'envoi à la publication du présent avis : 22/11/2022