

## AVIS D'ATTRIBUTION MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

### 1 – Identification de la consultation

#### Marché 2023-12 Aménagement d'un espace des langues au Bâtiment L - Campus Villejean

### 2 – Objet

Le présent marché concerne les travaux d'aménagement d'un espace des langues au bâtiment L du campus Villejean à Rennes.

### 3 – Caractéristiques

#### 3.1 – Procédure mise en œuvre

Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 du CCP  
Marché ordinaire sans technique d'achat au sens de l'article L2125-1 du CCP.

#### 3.2 – Valeur estimée

La valeur estimée du projet est de 160 000 € HT répartis comme suit :

-	1	Cloisons sèches – faux-plafonds – menuiseries intérieures	45 000 € HT
-	2	Revêtements de sols	25 000 € HT
-	3	Peinture – revêtements muraux	40 000 € HT
-	4	Plomberie – chauffage – ventilation	20 000 € HT
-	5	Electricité CFO - CFA	30 000 € HT

#### 3.3 – Allotissement

Les travaux sont répartis en 5 lots décomposés comme suit et qui feront l'objet de marchés distincts :

N° du lot	Intitulé du lot	Codes CPV
1	Cloisons sèches – faux-plafonds – menuiseries intérieures	CPV 45421000-4 : Travaux de menuiserie CPV 45421152-4 : Installation de cloisons
2	Revêtements de sols	CPV 45432111-5 : Travaux de pose de revêtements de sols souples
3	Peinture – revêtements muraux	CPV 45442100-8 : Travaux de peinture
4	Plomberie – chauffage – ventilation	CPV 45331000-6 : Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation
5	Electricité CFO - CFA	CPV 45311200-2 : Travaux d'installations électriques

#### 3.4 – Tranches

Sans objet.

#### 3.5 – PSE

### 3.5.1 – PSE obligatoires

La présente consultation comprend 1 PSE obligatoire :

PSE N°	Lot	Objet	Exigences minimales
1	2	Remplacement du sol à l'entrée du bâtiment	Définies à l'article 2.5.1.1 du CCTP

### 3.5.2 – PSE facultatives

Non autorisées

## 3.6 – Variantes

### 3.6.1 – Variantes obligatoires à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

### 3.6.2 – Variantes facultatives à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

### 3.6.3 – Variantes à l'initiative du candidat

Non autorisées.

## 3.7 – Durée du marché

La durée d'exécution des travaux est de 4 mois. Ce délai court à compter de la date indiquée dans l'ordre de service de démarrage des travaux qui sera notifié à l'entreprise.

Ce délai intègre une période de préparation d'une durée de 3 semaines et respecte le planning prévisionnel.

Les modalités concernant le délai d'exécution sont précisées à l'article 4.1 du CCAP.

## 3.8 – Lieux d'exécution

Campus Villejean  
Bâtiment L  
Place du Recteur Henri Le Moal  
CS 24307 - 35043 Rennes Cedex

### 3.9 – Critères de jugement

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Sous-critères	Pondération
Valeur <b>TECHNIQUE</b> appréciée au regard des éléments précisés dans le mémoire technique	<i>Moyens humains et matériels en phase préparation</i>	10
	<i>Moyens humains et matériels en phase réalisation</i>	10
	<i>Dispositions prises en matière d'organisation et de sécurité</i>	10
	<i>Démarche environnementale</i>	10
	<b>Sous-total</b>	40
<b>PRIX</b> des prestations apprécié au regard du montant total € HT de la DPGF		60
	<b>Total</b>	<b>100</b>

## 4 – Analyse des offres

### Lot 1 - Cloisons sèches – faux-plafonds – menuiseries intérieures

Nombre d'offres reçues : 1  
 Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1  
 Nombre d'offres reçues par voie électronique : 1

### Lot 2 - Revêtements de sols

Nombre d'offres reçues : 3  
 Nombre d'offres reçues de la part de PME : 2  
 Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

### Lot 3 - Peinture – revêtements muraux

Nombre d'offres reçues : 2  
 Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1  
 Nombre d'offres reçues par voie électronique : 2

### Lot 4 – Plomberie – chauffage – ventilation

Nombre d'offres reçues : 0  
 Nombre d'offres reçues de la part de PME : 0  
 Nombre d'offres reçues par voie électronique : 0

### Lot 5 – Electricité CFO - CFA

Nombre d'offres reçues : 1  
 Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1  
 Nombre d'offres reçues par voie électronique : 1

## 5 – Attribution

### Lot 1 - Cloisons sèches – faux-plafonds – menuiseries intérieures

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non  
Nom de l'attributaire : SAS SAPI CLOISONS ISOLATION, ZA des Olivettes – 35520 MELESSE  
Département de l'entreprise : 35  
**Adresse internet** : <https://www.sapi-sas.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 26/06/2023  
Valeur totale finale du lot : 43 923,80 € HT  
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

### Lot 2 - Revêtements de sols

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non  
Nom de l'attributaire : SAS DANJOU PERE & FILS, 3 Rue Village de la Métairie – 35131 CHARTRES-DE-BRETAGNE  
Département de l'entreprise : 35  
**Adresse internet** : <https://www.danjou-peinture.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 26/06/2023  
Valeur totale finale du lot (PSE1 comprise) : 28 041 € HT  
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

### Lot 3 - Peinture – revêtements muraux

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non  
Nom de l'attributaire : SMAP, 13 Rue du bas Village – 35510 CESSON SEVIGNE  
Département de l'entreprise : 35  
**Adresse internet** : <https://smap-peinture.bzh/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 26/06/2023  
Valeur totale finale du lot : 29 607,81 € HT  
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

### Lot 4 – Plomberie – chauffage – ventilation

Lot déclaré infructueux.

## Lot 5 – Electricité CFO - CFA

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : LUSTRELEC, 3 Impasse Irène Joliot Curie - 35170 BRUZ

Département de l'entreprise : 35

Adresse internet : <https://www.lustrelec.fr/>

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 26/06/2023

Valeur totale finale du lot : 24 558,66 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

## 6 – Procédures de recours

La décision du 08/06/2023 de la Commission de la Commande Publique attribuant le présent marché, peut faire l'objet d'un recours devant les instances citées ci-dessous, dans les deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution.

### 6.1 – Instance chargée des recours

Tribunal administratif

Hôtel de Bizien

3 Contour de la Motte - CS 44416

35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 23 21 28 28

Courriel : [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

<http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

### 6.2 – Coordonnées du médiateur régional délégué des entreprises DREETS

CCIRA de Nantes

DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso - BP 24209

44042 NANTES Cedex 1

Courriel : [paysdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:paysdl.ccira@dreets.gouv.fr)

## 7 – Identification de l'acheteur

Université RENNES 2

Direction des Finances et du Pilotage

Pôle Commande Publique

(Bâtiment Présidence – Porte 403)

Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex

@ : [achatsmarches@univ-rennes2.fr](mailto:achatsmarches@univ-rennes2.fr)

<https://www.univ-rennes2.fr/>

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP

L'acheteur n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs.

## 8 – Publicité

### 8.1 – Avis d'Appel Public à la Concurrence

Avis BOAMP n° 23-51052

Date d'envoi à la publication : 14/04/2023

Date de publication : 15/04/2023

### 8.2 – Avis d'attribution

Date d'envoi à la publication du présent avis : 29/06/2023