

AVIS D'ATTRIBUTION MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

1 – Identification de la consultation

Marché 2024-13 Rénovation énergétique du Bâtiment H – Campus Villejean – Phase 2 – BL2

2 – Objet

Le présent marché concerne la rénovation énergétique du Bâtiment H, sur le campus Villejean à Rennes.

3 – Caractéristiques

3.1 – Procédure mise en œuvre

Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 du CCP.
Marché ordinaire sans technique d'achat au sens de l'article L2125-1 du CCP.

3.2 – Allotissement et Valeur estimée

La valeur estimée du projet est de 2 920 000 € HT répartis comme suit :

Objet, délai	Estimation € HT
Lot n°1 - Terrassement - VRD (CPV 45112500-0 : Travaux de terrassement)	145 000
Lot n°2 - Désamiantage - démolition (CPV 45111100-9 : Travaux de démolition - 45262660-5 : Travaux de désamiantage)	250 000
Lot n°3 - Gros oeuvre (CPV 45223220-4 : Travaux de gros oeuvre)	179 000
Lot n°4 - Etanchéité (CPV 45261420-4 : Travaux d'étanchéification)	355 000
Lot n°5 - Menuiseries extérieures aluminium (CPV 45421000-4 : Travaux de menuiserie)	493 000
Lot n°6 - Stores (CPV 45421143-8 : Travaux d'installation de stores)	90 000
Lot n°7 - Menuiseries intérieures (CPV 45421000-4 : Travaux de menuiserie - 45421150-0 : Travaux d'installation de menuiseries non métalliques)	70 000
Lot n°8 - Cloisons - doublages (CPV 45421141-4 : Travaux de cloisonnement)	150 000
Lot n°9 - Faux plafonds (CPV 45421146-9 : Mise en place de plafonds suspendus)	100 000
Lot n°10 - Revêtements de sols souples (CPV 45432100-5 : Travaux de pose de revêtements de sols - 45432111-5 : Travaux de pose de revêtements de sols souples - 45432130-4 : Travaux de revêtements de sols)	105 000
Lot n°11 - Peinture (CPV 45442100-8 : Travaux de peinture - 45442110-1 : Travaux de peinture de bâtiments)	113 000
Lot n°12 - Electricité courants forts et courants faibles (CPV 45310000-3 : Travaux d'équipement électrique - 45311000-0 : Travaux de câblage et d'installations électriques -	350 000

Objet, délai	Estimation € HT
45311100-1 : Travaux de câblage électrique)	
Lot n°13 - Chauffage - ventilation - désenfumage - GTC (CPV 45331000-6 : Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation)	430 000
Lot n°14 - Photovoltaïque (CPV 09331000-8 : Panneaux solaires)	90 000

3.3 – Tranches

Il est prévu une tranche optionnelle pour le Lot n°4 : Etanchéité.

3.4 – PSE

3.4.1 – PSE obligatoires

Sans objet.

3.5.2 – PSE facultatives

Sans objet.

3.6 – Variantes

3.6.1 – Variantes obligatoires à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

3.6.2 – Variantes facultatives à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

3.6.3 – Variantes à l'initiative du candidat

Non autorisées.

3.7 – Durée du marché

La durée d'exécution des travaux est de 13 mois. Ce délai court à compter de la date indiquée dans l'ordre de service de démarrage des travaux qui sera notifié à l'entreprise ;

Ce délai intègre :

- une période de préparation d'une durée de 6 semaines et respecte le planning prévisionnel,
- les congés légaux des entreprises en dehors des périodes suivantes qui seront obligatoirement travaillées :
 - o des mois de juillet et août 2024
 - o de la période de vacances scolaires de Noël 2024

3.8 – Lieux d'exécution

Campus Villejean
Bâtiment H
Place du Recteur Henri Le Moal CS 24307
35043 Rennes Cedex

3.9 – Critères de jugement

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critère et pondération	Descriptif
1. Prix HT (60 %)	Le prix est apprécié au regard du montant total € HT de la DPGF
2. Qualité technique (40 %)	La qualité technique est appréciée au regard de l'Annexe 1 - Cadre de Mémoire Technique et, pour le lot 14, de son annexe « <i>Note de calcul de la production annuelle escomptée de l'installation</i> »
- Moyens humains et matériels en phase PREPARATION (10 %)	
- Moyens humains et matériels en phase REALISATION (10 %)	
- Dispositions prises en matière d'organisation et de sécurité (10 %)	
- Démarche environnementale de chantier (10 %)	

4 – Analyse des offres

Lot 1 – Terrassement - VRD

Nombre d'offres reçues : 1

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1

Lot 2 - Désamiantage - démolition

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 3

Lot 3 - Gros œuvre

Nombre d'offres reçues : 5

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 3

Lot 4 – Etanchéité

Nombre d'offres reçues : 4

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 2

Lot 5 – Menuiseries extérieures aluminium

Nombre d'offres reçues : 4

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 3

Lot 6 – Stores

Nombre d'offres reçues : 4

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 4

Lot 7 – Menuiseries intérieures

Nombre d'offres reçues : 0

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 0

Lot 8 – Cloisons - doublages

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 2

Lot 9 – Faux-plafonds

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 2

Lot 10 – Revêtements de sols souples

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 3

Lot 11 – Peinture

Nombre d'offres reçues : 5

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 5

Lot 12 – Electricité courants forts et courants faibles

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 3

Lot 13 – Chauffage - ventilation - désenfumage – GTC

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1

Lot 14 – Photovoltaïque

Nombre d'offres reçues : 2

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 1

5 – Attribution

Lot 1 – Terrassement - VRD

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : MAN TP – ZA de Gérard 2 – 4 Rue Joseph Cugnot – 35500 MONTREUIL SOUS PEROUSE

SIRET : 425 139 375 00033

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : accueil@mantp.eu

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 13/02/2024
Valeur totale finale du lot : 112 000 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 2 - Désamiantage - démolition

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : DEMCOH – Rue Pierre Lemonnier – 53960 BONCHAMP LES LAVAL
SIRET : 534 150 768 00024
Département de l'entreprise : 53 – Mayenne
Adresse mail : demcoh@gmail.com
L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 13/02/2024
Valeur totale finale du lot : 145 000 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 3 - Gros œuvre

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : COREVA – ZA la Croix Rouge - BRECE – 35538 NOYAL SUR VILAINE
SIRET : 478 181 118 00025
Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine
Adresse mail : accueil@entreprise-coreva.fr
L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 13/02/2024
Valeur totale finale du lot : 125 410,13 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 4 – Etanchéité

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE – Technoparc de l'Aubinière - 1 Avenue des Jades - 44338 NANTES
CEDEX 3
SIRET : 809 999 568 00078
Département de l'entreprise : 44 – Loire Atlantique
Adresse mail : f.chaldu@alpha-group.eu
L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 15/02/2024
Valeur totale finale du lot (TF + TO) : 241 922,94 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 5 – Menuiseries extérieures aluminium

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : ETABLISSEMENT LORILLARD – 1 Rue Hippolyte Lucas – 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE
SIRET : 805 420 205 00249
Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine
Adresse mail : commercial2@lorillard.fr

L'entreprise est une PME : non

Date de notification du marché : 15/02/2024

Valeur totale finale du lot : 560 000 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 6 – Stores

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : LINCONYL – 14 Boulevard René Cassin – 72000 LE MANS

SIRET : 339 952 632 00034

Département de l'entreprise : 72 – Sarthe

Adresse mail : pgauzentes@linconyl.com

L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 13/02/2024

Valeur totale finale du lot : 129 500 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 7 – Menuiseries intérieures

Lot déclaré infructueux.

Lot 8 – Cloisons - doublages

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : BELLOIR – 4 Rue de Badmunstereifel – 35300 FOUGERES

SIRET : 818 650 079 00044

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : contact@belloirsas.fr

L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 15/02/2024

Valeur totale finale du lot : 165 000 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 9 – Faux-plafonds

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : GAUTHIER PLAFONDS – 2 Rue Emilie du Châtelet – 35580 GUICHEN

SIRET : 524 198 124 00025

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : gauthierplafonds@orange.fr

L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 13/02/2024

Valeur totale finale du lot : 61 500 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 10 – Revêtements de sols souples

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : LUCAS RENNES – Parc des Charmilles – 7A Rue des Charmilles – 35511 CESSON SEVIGNE
SIRET : 398 294 066 00046
Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine
Adresse mail : lucasrennes@lucas.fr
L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 13/02/2024
Valeur totale finale du lot : 92 000 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 11 – Peinture

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : CADEC – 3 Rue du Passavent – 35770 VERN SUR SEICHE
SIRET : 325 267 268 000 36
Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine
Adresse mail : yannickcadec@wanadoo.fr
L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 13/02/2024
Valeur totale finale du lot : 80 618,70 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 12 – Electricité courants forts et courants faibles

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : RIHET – ZA la Touche – 35890 BOURG DES COMPTES
SIRET : 378 683 387 00054
Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine
Adresse mail : sasrihet@rihet.com
L'entreprise est une PME : oui

Date de notification du marché : 13/02/2024
Valeur totale finale du lot : 350 000 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 13 – Chauffage - ventilation - désenfumage – GTC

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non
Nom de l'attributaire : SPIE BUILDING SOLUTIONS – 1 Rue Gros Guillaume – 35650 LE RHEU
SIRET : 440 055 861 01682
Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine
Adresse mail : dagkbn.ao@spie.com
L'entreprise est une PME : NON

Date de notification du marché : 15/02/2024
Valeur totale finale du lot : 462 000 € HT
Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 14 – Photovoltaïque

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : ALLEZ ET CIE – ZA de la Ferrere – 22120 YFFINIAC

SIRET : 572 201 549 00704

Département de l'entreprise : 22 – Côtes d'Armor

Adresse mail : erquelec@allez.fr

L'entreprise est une PME : non

Date de notification du marché : 13/02/2024

Valeur totale finale du lot : 95 000 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

6 – Procédures de recours

La décision du 01/02/2024 de la Commission de la Commande Publique attribuant le présent marché, peut faire l'objet d'un recours devant les instances citées ci-dessous, dans les deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution.

6.1 – Instance chargée des recours

Tribunal administratif

Hôtel de Bizien

3 Contour de la Motte - CS 44416

35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 23 21 28 28

Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr

<http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

SIRET : 173 500 059 00014

6.2 – Coordonnées du comité consultatif régional

CCIRA de Nantes

DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso - BP 24209

44042 NANTES Cedex 1

Tél. : 06 60 48 98 89

Courriel : dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

SIRET : 130 029 283 00012

7 – Identification de l'acheteur

Université RENNES 2

Direction des Finances et du Pilotage

Pôle Commande Publique

(Bâtiment Présidence – Porte 403)

Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex

@ : achatsmarches@univ-rennes2.fr

<https://www.univ-rennes2.fr/>

SIRET 19350937900015

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP

L'acheteur n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs.

8 – Publicité

8.1 – Avis d'Appel Public à la Concurrence

Avis Le Moniteur.fr / Marches Online n°AO-2349-2296

Date d'envoi à la publication : 29/11/2023

Date de publication : 30/11/2023

8.2 – Avis d'attribution

Date d'envoi à la publication du présent avis : 20/02/2024