

AVIS D'ATTRIBUTION MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

1 – Identification de la consultation

Marché 2024-16 Réhabilitation et surélévation du bâtiment A - Campus Villejean

2 – Objet

La présente opération concerne la réhabilitation et la surélévation en site libéré du bâtiment A et un réaménagement partiel du bâtiment B du Campus Villejean à Rennes

Les enjeux sont multiples, fonctionnels (réorganisation de services de l'UFR Sciences Sociales et adaptation aux nouveaux usages), performanciers et réglementaires (sobriété énergétique, attention environnementale, sécurité incendie, accessibilité), sanitaires (désamiantage), urbains (adaptation aux renversements du flux des étudiants depuis l'arrivée du métro, nouvelle entrée sur le cœur de campus au Nord, densification du site recherchée), architecturaux, paysagers et économiques.

Superficie projetée du bâtiment A : 6158 m² SUN

Codes CPV	Libellé CPV
45210000-2	Travaux de construction de bâtiment
45262700-8	Travaux de transformation de bâtiment
45262800-9	Travaux d'extension de bâtiment

3 – Caractéristiques

3.1 – Procédure retenue

Procédure avec négociation en raison de circonstances particulières liées à sa nature, à sa complexité ou au montage juridique et financier ou en raison des risques qui s'y rattachent (R2124-3 4° du CCP).

Marché ordinaire sans technique d'achat au sens de l'article L2125-1 du CCP.

Il s'agit d'une procédure avec une phase de candidatures puis une phase de réception des offres pour les candidats admis à concourir.

Conformément aux dispositions des articles R 2142-15 à R 2142-18 CCP, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et sur la base des critères définis à l'article 4 du présent document, l'acheteur retiendra minimum 3 candidats et maximum 5 candidats par lot, selon les candidatures remises répondant aux critères de candidatures.

3.2 – Valeur estimée

Le montant prévisionnel des travaux est de 10 720 296 € HT.

3.3 – Allotissement

Pour information, les travaux relevant de l'opération seront répartis en 15 lots, le lot n°1 – Curage – désamiantage ayant déjà fait l'objet d'une consultation anticipée (n°2024-15).

La présente consultation est ainsi décomposée en 14 lots :

Objet	Codes CPV	Libellé CPV
Lot n°2 - Démolition - GO - charpente métallique - terrassements - réseaux enterrés - voirie	45111100	Travaux de démolition
Lot n°3 - Charpente bois - MOB	45261100-5 45223200	Travaux de charpente Ossatures
Lot n°4 - Etanchéité - couverture	45261420-4 45260000	Travaux d'étanchéification Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés
Lot n°5 - Menuiseries extérieures - occultations	45421000-4	Travaux de menuiserie
Lot n°6 - Bardage	45262650	Travaux de bardage
Lot n°7 - Métallerie - serrurerie	45421000 44316500-3	Travaux de menuiserie Serrurerie
Lot n°8 - Menuiseries intérieures	45421150-0	Travaux d'installation de menuiseries non métalliques
Lot n°9 - Cloisons - doublages - faux plafonds	45421141-4 45421146-9	Travaux de cloisonnement Mise en place de plafonds suspendus
Lot n°10 - Carrelage - faïence - sols souples	45431000 45430000	Carrelages Revêtements de sols et de murs
Lot n°11 - Peinture	45442100-8 45442110-1	Travaux de peinture Travaux de peinture de bâtiments
Lot n°12 - Electricité	45310000-3	Travaux d'équipement électrique
Lot n°13 - CVC - Plomberie et réseaux	45330000-9 45331000-6	Travaux de plomberie Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation)
Lot n°14 - Ascenseurs	45313100-5 42416100	Travaux d'installation d'ascenseurs Ascenseurs
Lot n°15 - Paysage et espaces extérieurs	45112700 45112710	Travaux d'aménagement paysagers Travaux d'aménagement paysagers d'espaces verts

3.4 – Tranches

Sans objet.

3.5 – PSE

3.5.1 – PSE obligatoires

Des **prestations supplémentaires éventuelles** (PSE) sont exigées par l'acheteur dans les conditions suivantes :

Lots	PSE	Descriptif
2	2-1 / A	Dallage sur étanchéité parvis porche Sud
	2-2 / B	Réaménagement entrée Sud

Lots	PSE	Descriptif
4	4-1 / A	Etanchéité porche Sud
5	5-3	Menuiseries et brise-soleils fixes sur la façade Sud B300
7	7-1	Arceaux à vélos
	7-2 / E	Mobilier espaces de convivialité
8	8-2 / E	Mobilier espaces de convivialité
	8-3	Banque d'accueil de la bibliothèque
	8-5	Coloris cabines wc stratifié
9	9-1	Faux-plafond métallique neuf sous le porche Sud
11	11-1 / C	Mise en peinture des portes
12	12-1 / B	Extérieur Sud : alimentation des luminaires
	12-2	Enveloppe des baies VDI neuves
	12-3 / D	Systèmes de contrôle d'accès
	12-4	Installation photovoltaïque en toiture (panneaux lestés)
13	13-1	Changement du climatiseur local multimédia
	13-2	Raccordement des compteurs eau froide sur la GTC
15	15-1 / B	Aménagement extérieur Sud
	15-2	Plantation verger

3.5.2 – PSE facultatives

Sans objet.

3.6 – Variantes

3.6.1 – Variantes obligatoires à l'initiative de l'acheteur

Des **variantes de type solution alternative** sont exigées par l'acheteur dans les conditions suivantes :

Lots	Solution alternative	Descriptif
2	2-3	Modification du raccordement du réseau EP extérieur Est
5	5-1	Dépose des menuiseries 1965 avec procédure amiante
	5-2	Dépose des menuiseries 2015 pour évacuation avec recyclage en lieu et place du ré-emploi
8	8-1 / C	Portes en finition prêt à peindre en remplacement de stratifié
	8-4 / D	Fourniture de systèmes de contrôle d'accès
10	10-1	Remplacement des sols Linoléum par des sols PVC

3.6.2 – Variantes facultatives à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

3.6.3 – Variantes à l’initiative du candidat

Non autorisées.

3.7 – Durée du marché

La durée d’exécution des travaux est de 23 mois. Ce délai court à compter de la date indiquée dans l’ordre de service de démarrage des travaux qui sera notifié à l’entreprise.

Ce délai intègre :

- une période de préparation d’une durée d’1 mois, se référer au planning prévisionnel,
- les congés légaux des entreprises.

Les dates prévisibles des travaux sont les suivantes : début novembre 2024, réception mai 2026.

3.8 – Lieux d’exécution

Campus Villejean
Bâtiments A et B
Place du Recteur Henri Le Moal
CS 24307 - 35043 Rennes Cedex

3.9 – Visite des lieux

3.9.1 – Visite obligatoire

La visite des locaux était obligatoire en phase offres.

3.9.2 – Visite facultative

Sans objet

3.10 – Critères de jugement

3.10.1 – Critères de sélection des candidatures

Les candidatures sont analysées et sélectionnées en fonction des critères suivants :

Critère et pondération	Descriptif
Critère 1 : Capacités techniques et professionnelles : 65%	Garanties techniques et professionnelles évaluées au regard de : <ul style="list-style-type: none"> - 3 références minimum et 5 références maximum, significatives de réalisations antérieures les plus récentes en lien avec l’objet de la consultation, conformément à l’article 3 du présent RC, - des qualifications et CV, - de la déclaration des effectifs moyens annuels du candidat/groupement, ainsi que la structure de l’entité qui aura la charge d’exécuter le projet.
Critère 2 : Capacités économiques et financières : 35%	Garanties économiques et financières au regard : <ul style="list-style-type: none"> - du chiffre d’affaires sur les 3 dernières années.

3.10.2 – Critères de sélection des offres

Conformément aux dispositions des articles R 2142-15 à R 2142-18 CCP, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et sur la base des critères définis à l'article 4 du RC, l'acheteur retiendra minimum 3 candidats et maximum 5 candidats par lot, selon les candidatures remises répondant aux critères de candidatures.

3.10.3 – Critères de jugement des offres

Les offres sont analysées et classées en fonction des critères suivants :

Critère	Descriptif
1. Prix € HT (60%)	Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en € HT
2. Qualité technique (40%)	La qualité technique est appréciée au regard de l'Annexe 1 - Cadre de Mémoire Technique
• Sous-critère n°1 : Organisation de l'équipe et des moyens humains mobilisés : 10 %	
• Sous-critère n°2 : Méthodologie d'intervention : 20 %	
• Sous-critère n°3 : Qualité environnementale de l'offre et limitation des nuisances : 10 %	

3.10 .4– Auditions

Des auditions ont été organisées avec les entreprises ayant déposé une offre pour les lots 2, 3 et 5.

3.11 – Clause sociale

Lots 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 15 uniquement : l'Université Rennes 2 a fait le choix d'introduire dans ce marché des éléments liés à sa politique d'achats socialement responsables.

4 – Analyse des offres

74 entreprises ont répondu à la consultation selon la répartition suivante :

Lots	Nb de candidatures	Nb de candidats retenus	Offres déposées			
			Nombre	PME	Dépôts électroniques	
2	Démolition-GO-charpente métallique-terrassements et réseaux enterrés	5	5	1	0	1
3	Charpente bois- MOB	6	5	3	3	3
4	Etanchéité-Couverture	3	2	1	0	1
5	Menuiseries extérieures- Occultations	12	5	2	1	2
6	Bardage	2	2	0	0	0
7	Métallerie-Serrurerie	8	5	0	0	0
8	Menuiseries intérieures	5	3	3	3	3
9	Cloisons-Doublages-Faux Plafonds	8	5	1	1	1
10	Carrelage faïence-sols souples	12	5	3	2	3
11	Peinture	11	5	4	3	4
12	Electricité	7	5	5	2	5
13	CVC Plomberie et réseaux	6	5	4	0	4
14	Ascenseurs	3	3	2	0	2
15	Paysage et espaces extérieurs	3	3	1	0	1

5 - Attribution

Montant de tous les contrats attribués dans cet avis : 7 431 406.47 € HT

Lot 2 – Démolition-GO-charpente métallique-terrassements et réseaux enterrés-voirie

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : NGE BATIMENT

SIRET : 950 033 555 00141

Adresse : ZA de la Landelle - 5 Rue des échanges - 56200 LA GACILLY

Département de l'entreprise : 56 – Morbihan

Adresse mail : contact@lechene-constructions.fr

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 07/11/2024

Valeur totale finale du lot : 2 061 096.48 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 3 – Charpente bois- MOB

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : **CCL CONSTRUCTION**

SIRET : 343 095 741 00033

Adresse : 9, ZA La Picassière – 35500 SAINT M'HERVÉ

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : ccl@ccl-construction.fr

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 04/11/2024

Valeur totale finale du lot : 606 905,63 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 4 – Etanchéité-Couverture

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : **SOPREMA ENTREPRISES**

SIRET : 485 197 552 00063

Adresse : 21 rue du Noyer – CS 36322 - 35063 RENNES Cedex

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : travaux-rennes@soprema.fr

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 04/11/2024

Valeur totale finale du lot : 215 458.79 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 5 – Menuiseries extérieures- Occultations

Infructueux

Lot 6 – Bardage

Infructueux

Lot 7 – Métallerie-Serrurerie

Infructueux

Lot 8 – Menuiseries intérieures

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : SAS PERRIN

SIRET : 323 048 595 00041

Adresse : 51 rue Choletaise - 49405 SAINT MACAIRE EN MAUGES

Département de l'entreprise : 49 – Maine-et-Loire

Adresse mail : contact-stmacaire@perrin-sas.com

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 25/11/2024

Valeur totale finale du lot : 449 587,57 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 9 – Cloisons-Doublages-Faux Plafonds

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : SAPI CLOISONS ISOLATION

SIRET : 320 863 657 00062

Adresse : ZA des Olivettes – 35520 MELESSE

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : sapi@sapi-sas.fr

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 04/11/2024

Valeur totale finale du lot : 882 512.37 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 10 – Carrelage-Faïence-sols souples

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : COMPAGNIE RENNAISE LINOEUM & CAOUTCHOUC (CRLC)

SIRET : 777 725 730 00017

Adresse : 2 Rue de la Donelière - CS 94234 - 35042 RENNES CEDEX

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : rennes@crlc.fr

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 04/11/2024

Valeur totale finale du lot : 496 483.29 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 11 – Peinture

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : **LUCAS RENNES**

SIRET : 398 294 066 00046

Adresse : 7 Rue des Charmilles – 35511 CESSON SEVIGNE Cedex

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : lucasrennes@lucas.fr

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 02/12/2024

Valeur totale finale du lot : 344 000 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 12 – Electricité

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : CEME GUERIN

SIRET : 320 130 222 00096

Adresse : 491 Rue Léon Jouhaux - ZI La Capelle - 50000 SAINT-LO

Département de l'entreprise : 50 - Manche

Adresse mail : guerin@ceme-sa.com

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 04/11/2024

Valeur totale finale du lot : 1 009 006,59 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 13 – CVC Plomberie et réseaux

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : SPIE BUILDING SOLUTIONS

SIRET : 440 055 861 01682

Adresse : 1 Rue du Gros Guillaume - 35650 LE RHEU

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : dagkbn.ao@spie.com

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 04/11/2024

Valeur totale finale du lot : 1 099 766,74 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 14 – Ascenseurs

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : OTIS

SIRET : 542 107 800 04008

Adresse : 15 Rue de l'Erbonnière – 35510 CESSON SEVIGNE

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : emmanuel.surault@fr.otis.com

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 05/11/2024

Valeur totale finale du lot : 97 000 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

Lot 15 – Paysage et espaces extérieurs

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : ID VERDE

SIRET : 339 609 661 01145

Adresse : 8 Avenue du Chêne Vert – 35650 LE RHEU

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : rennes@idverde.com

L'entreprise est une PME : Non

Date de notification du marché : 05/12/2024

Valeur totale finale du lot : 169 589,01 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

6 – Procédures de recours

6.1 – Instance chargée des recours

Tribunal administratif

Hôtel de Bizien

3 Contour de la Motte - CS 44416

35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 23 21 28 28

Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr

<http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

6.2 – Coordonnées du comité consultation régional

DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE

CCIRA de Nantes

22, mail Pablo Picasso - BP 24209

44042 NANTES Cedex 1

Tél : 02 53 46 79 83

Courriel : dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

7 – Identification de l'acheteur

Université RENNES 2

Direction des Finances et du Pilotage
Pôle Commande Publique
(Bâtiment Présidence – Porte 403)
Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex
@ : achatsmarches@univ-rennes2.fr
<https://www.univ-rennes2.fr/>
SIRET 19350937900015

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP

L'acheteur n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs.

8 – Publicité

8.1 – Avis de Marché

	BOAMP	JOUE
Initial	Date d'envoi à la publication : 14/05/2024	Date d'envoi à la publication : 14/05/2024
	Date de publication : 16/05/2024	Date de publication : 16/05/2024
	N° avis : 24-56085	N° avis : 287985-2024
Rectificatif 1	Date d'envoi à la publication : 27/05/2024	Date d'envoi à la publication : 27/05/2024
	Date de publication : 29/05/2024	Date de publication : 29/05/2024
	N° avis : 24-61095	N° avis : 315443-2024
Rectificatif 2	Date d'envoi à la publication : 29/05/2024	Date d'envoi à la publication : 29/05/2024
	Date de publication : 30/05/2024	Date de publication : 30/05/2024
	N° avis : 24-62018	N° avis : 320966-2024

8.2 – Avis d'attribution

Date d'envoi à la publication du présent avis : 11/12/2024