

AVIS D'ATTRIBUTION MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

1 – Identification de la consultation

Marché 2024-16D Réhabilitation et surélévation du bâtiment A - Campus Villejean

Cette procédure fait suite à l'infructuosité du lot 5 de la procédure lancée le 07/05/2024 et publiée au BOAMP n°24-56085 et JOUE n°287985-2024

2 – Objet

La présente opération concerne la réhabilitation et la surélévation en site libéré du bâtiment A et un réaménagement partiel du bâtiment B du Campus Villejean à Rennes

Les enjeux sont multiples, fonctionnels (réorganisation de services de l'UFR Sciences Sociales et adaptation aux nouveaux usages), performanciers et réglementaires (sobriété énergétique, attention environnementale, sécurité incendie, accessibilité), sanitaires (désamiantage), urbains (adaptation aux renversements du flux des étudiants depuis l'arrivée du métro, nouvelle entrée sur le cœur de campus au Nord, densification du site recherchée), architecturaux, paysagers et économiques.

Superficie projetée du bâtiment A : 6158 m² SUN

Codes CPV	Libellé CPV
45210000-2	Travaux de construction de bâtiment
45262700-8	Travaux de transformation de bâtiment
45262800-9	Travaux d'extension de bâtiment

3 – Caractéristiques

3.1 – Procédure retenue

Le marché est passé selon une Procédure adaptée (Article R2123-1 1° - Inférieure au seuil des procédures formalisées – Code de la commande publique)

Marché ordinaire sans technique d'achat au sens de l'article L2125-1 du CCP.

3.2 – Valeur estimée

Le montant prévisionnel des travaux est de 10 720 296 € HT.

3.3 – Allotissement

Pour information, les travaux relevant de l'opération seront répartis en 15 lots.

La présente consultation ne concerne que le lot 5.

La présente consultation est ainsi décomposée en 14 lots :

Objet	Codes CPV	Libellé CPV
Lot n°2 - Démolition - GO - charpente métallique -	45111100	Travaux de démolition

Objet	Codes CPV	Libellé CPV
<i>terrassements - réseaux enterrés - voirie</i>		
<i>Lot n°3 - Charpente bois - MOB</i>	45261100-5 45223200	Travaux de charpente Ossatures
<i>Lot n°4 - Etanchéité - couverture</i>	45261420-4 45260000	Travaux d'étanchéification Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés
Lot n°5 - Menuiseries extérieures - occultations	45421000-4	Travaux de menuiserie
<i>Lot n°6 - Bardage</i>	45262650	Travaux de bardage
<i>Lot n°7 - Métallerie - serrurerie</i>	45421000 44316500-3	Travaux de menuiserie Serrurerie
<i>Lot n°8 - Menuiseries intérieures</i>	45421150-0	Travaux d'installation de menuiseries non métalliques
<i>Lot n°9 - Cloisons - doublages - faux plafonds</i>	45421141-4 45421146-9	Travaux de cloisonnement Mise en place de plafonds suspendus
<i>Lot n°10 - Carrelage - faïence - sols souples</i>	45431000 45430000	Carrelages Revêtements de sols et de murs
<i>Lot n°11 - Peinture</i>	45442100-8 45442110-1	Travaux de peinture Travaux de peinture de bâtiments
<i>Lot n°12 - Electricité</i>	45310000-3	Travaux d'équipement électrique
<i>Lot n°13 - CVC - Plomberie et réseaux</i>	45330000-9 45331000-6	Travaux de plomberie Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation)
<i>Lot n°14 - Ascenseurs</i>	45313100-5 42416100	Travaux d'installation d'ascenseurs Ascenseurs
<i>Lot n°15 - Paysage et espaces extérieurs</i>	45112700 45112710	Travaux d'aménagement paysagers Travaux d'aménagement paysagers d'espaces verts

3.4 – Tranches

Sans objet.

3.5 – PSE

3.5.1 – PSE obligatoires

Des **prestations supplémentaires éventuelles (PSE)** sont exigées par l'acheteur dans les conditions suivantes :

Lots	PSE	Descriptif
2	2-1 / A	Dallage sur étanchéité parvis porche Sud
	2-2 / B	Réaménagement entrée Sud
4	4-1 / A	Etanchéité porche Sud
5	5-3	Menuiseries et brise-soleils fixes sur la façade Sud B300
7	7-1	Arceaux à vélos
	7-2 / E	Mobilier espaces de convivialité

Lots	PSE	Descriptif
8	8-2 / E	Mobilier espaces de convivialité
	8-3	Banque d'accueil de la bibliothèque
	8-5	Coloris cabines wc stratifié
9	9-1	Faux-plafond métallique neuf sous le porche Sud
11	11-1 / C	Mise en peinture des portes
12	12-1 / B	Extérieur Sud : alimentation des luminaires
	12-2	Enveloppe des baies VDI neuves
	12-3 / D	Systèmes de contrôle d'accès
	12-4	Installation photovoltaïque en toiture (panneaux lestés)
13	13-1	Changement du climatiseur local multimédia
	13-2	Raccordement des compteurs eau froide sur la GTC
15	15-1 / B	Aménagement extérieur Sud
	15-2	Plantation verger

3.5.2 – PSE facultatives

Sans objet.

3.6 – Variantes

3.6.1 – Variantes obligatoires à l'initiative de l'acheteur

Des **variantes de type solution alternative** sont exigées par l'acheteur dans les conditions suivantes :

Lots	Solution alternative	Descriptif
2	2-3	Modification du raccordement du réseau EP extérieur Est
5	5-1	Dépose des menuiseries 1965 avec procédure amiante
	5-2	Dépose des menuiseries 2015 pour évacuation avec recyclage en lieu et place du ré-emploi
8	8-1 / C	Portes en finition prêt à peindre en remplacement de stratifié
	8-4 / D	Fourniture de systèmes de contrôle d'accès
10	10-1	Remplacement des sols Linoléum par des sols PVC

3.6.2 – Variantes facultatives à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

3.6.3 – Variantes à l'initiative du candidat

Non autorisées.

3.7 – Durée du marché

La durée d'exécution des travaux est de 23 mois. Ce délai court à compter de la date indiquée dans l'ordre de service de

démarrage des travaux qui sera notifié à l'entreprise.

Ce délai intègre :

- une période de préparation d'une durée d'1 mois, se référer au planning prévisionnel,
- les congés légaux des entreprises.

3.8 – Lieux d'exécution

Campus Villejean
Bâtiments A et B
Place du Recteur Henri Le Moal
CS 24307 - 35043 Rennes Cedex

3.9 – Visite des lieux

3.9.1 – Visite obligatoire

La visite des locaux était obligatoire.

3.9.2 – Visite facultative

Sans objet

3.10 – Minimas exigés

3.10.1 – Capacité économique et financière exigée

Lot 5	<i>Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires supérieur ou égal à 3 600 000€.</i>
-------	--

3.10.2 – Capacité technique et professionnelle exigée

Certificats ou tout moyen de preuve équivalent	Lot 5	Qualibat 3522 : Fabrication et pose de menuiseries extérieures en aluminium (Technicité confirmée)
		Qualibat 4511 : Fourniture et pose volets, stores, portails, rideaux, grilles, portes de garage et portes sectionnelles - Résidentiel et Tertiaire
		Qualibat 3531 : Fabrication et pose de menuiserie extérieure en acier (technicité courante)

3.11 – Critères de jugement

3.11.1 – Critères de sélection des candidatures

Les candidatures sont analysées et sélectionnées en fonction des critères suivants :

Critère et pondération	Descriptif
1. Capacités techniques et professionnelles	Garanties techniques et professionnelles.
2. Capacités économiques et financières	Garanties économiques et financières.

3.11.2 – Critères de jugement des offres

Les offres sont analysées et classées en fonction des critères suivants :

Critère	Descriptif
1. Prix € HT (60%)	Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en € HT
2. Qualité technique (40%)	La qualité technique est appréciée au regard de l'Annexe 1 - Cadre de Mémoire Technique
<ul style="list-style-type: none"> • Sous-critère n°1 : Organisation de l'équipe et des moyens humains mobilisés : 10 % 	
<ul style="list-style-type: none"> • Sous-critère n°2 : Méthodologie d'intervention : 20 % • Sous-critère n°3 : Qualité environnementale de l'offre et limitation des nuisances : 10 % 	

3.11 .4– Auditions

Sans objet

3.12 – Clause sociale

Lots 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et 15 uniquement : l'Université Rennes 2 a fait le choix d'introduire dans ce marché des éléments liés à sa politique d'achats socialement responsables.

4 – Analyse des offres

7 entreprises ont répondu à la consultation.

5 - Attribution

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Non

Nom de l'attributaire : RENOARD SAS

SIRET : 338 507 411 00019

Adresse : Route de la Cheze – 22600 LOUDEAC

Département de l'entreprise : 22 – Côtes d'Armor

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 18/12/2024

Valeur totale finale du lot : 1 507 925 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? Oui

6 – Procédures de recours

La décision du 05/12/2024 de la Commission de la Commande Publique attribuant le présent marché, peut faire l'objet d'un recours devant les instances citées ci-dessous, dans les deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution.

6.1 – Instance chargée des recours

Tribunal administratif

Hôtel de Bizien

3 Contour de la Motte - CS 44416

35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 23 21 28 28

Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr

6.2 – Coordonnées du comité consultation régional

DIRECCTE DES PAYS DE LA LOIRE
CCIRA de Nantes
22, mail Pablo Picasso - BP 24209
44042 NANTES Cedex 1
Tél : 02 53 46 79 83
Courriel : dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

7 – Identification de l'acheteur

Université RENNES 2
Direction des Finances et du Pilotage
Pôle Commande Publique
(Bâtiment Présidence – Porte 403)
Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex
@ : achatsmarches@univ-rennes2.fr
<https://www.univ-rennes2.fr/>
SIRET 19350937900015

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP

L'acheteur n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs.

8 – Publicité

8.1 – Avis de Marché

	Le Moniteur	Marchés Online
Initial	Date d'envoi à la publication : 16/10/2024	Date d'envoi à la publication : 16/10/2024
	Date de publication : 17/10/2024	Date de publication : 17/10/2024
	N° avis : AO-2443-3575	N° avis : AO-2443-3575

8.2 – Avis d'attribution

Date d'envoi à la publication du présent avis : 20/12/2024