

## AVIS D'ATTRIBUTION ACCORD CADRE DE SERVICES

### 1 – Identification de la consultation

#### MARCHE 2024-17A MISSIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE – PETITES OPERATIONS IMMOBILIERES

*La présente consultation fait suite à la déclaration sans suite prononcée à l'issue d'une précédente consultation lancée le 28 mars 2024.*

### 2 – Objet

L'accord cadre a pour objet la réalisation de missions de maîtrise d'œuvre dans le cadre de petites opérations immobilières à réaliser sur l'ensemble du patrimoine immobilier de l'Université Rennes 2.

Ces missions porteront sur des opérations permettant la réalisation des types de travaux suivants :

- Travaux d'aménagement fonctionnel
- Travaux de mise en conformité réglementaire (incendie, accessibilité..)
- Travaux GER (Gros entretien - Renouvellement)

Le montant par opération est estimé entre 25 000 € et 300 000 € HT selon la nature et l'importance des travaux.

### 3 – Caractéristiques

#### 3.1 – Procédure mise en œuvre

L'accord-cadre est passé selon une procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la Commande Publique (CCP).

Il s'agit d'un accord-cadre mono attributaire passé en application des articles L2125-1, R2162-1 à 5, R2162-13 et 14 du CCP qui s'exécute uniquement par bons de commande.

#### 3.2 – Valeur estimée

Il est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum pour la durée totale de l'accord-cadre de 138 000 € HT.

#### 3.3 – Allotissement

La consultation n'est pas décomposée en lots : impossible d'identifier des prestations distinctes

#### 3.4 – Tranches

Sans objet.

#### 3.5 – PSE

##### 3.5.1 – PSE obligatoires

Sans objet.

##### 3.5.2 – PSE facultatives

Sans objet.

### 3.6 – Variantes

#### 3.6.1 – Variantes obligatoires à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

#### 3.6.2 – Variantes facultatives à l'initiative de l'acheteur

Sans objet.

#### 3.6.3 – Variantes à l'initiative du candidat

Non autorisées.

### 3.7 – Durée du marché

L'accord-cadre est conclu pour une durée de 12 mois à compter sa notification.  
Il pourra ensuite être reconduit expressément par l'acheteur pour une période de 12 mois.

### 3.8 – Lieux d'exécution

Les prestations relevant du présent accord-cadre sont à exécuter tous les sites de l'Université Rennes 2.

### 3.9 – Critères de jugement

Les offres sont analysées et classées en fonction des critères suivants :

Critère et pondération	Descriptif
<b>1. Valeur technique (50 %)</b> - Compétences, organisation et moyens de l'équipe affectée aux opérations (20 pts) - Qualité des références de l'équipe (20 pts) - Délai pour chiffrage d'une mission (10 pts)	La valeur technique est appréciée au regard de la pertinence et de la cohérence des éléments fournis dans le mémoire technique et de l'annexe 4
<b>2. Prix HT (50 %)</b> - Total des taux de rémunération (opérations avec et sans architecte) (25 pts) - Total des coûts moyens des journées de vacation (opérations avec et sans architecte) (25 pts)	

#### 4 – Analyse des offres

Nombre d'offres reçues : 8

Nombre d'offres reçues de la part de PME : 8

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 8

#### 5 – Attribution

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : Oui

Nom du mandataire : HENRIO ARCHITECTE – 8 Rue de la Halte – 35890 LAILLE

SIRET : 879 661 726 00023

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : [emmahenrio@gmail.com](mailto:emmahenrio@gmail.com)

Téléphone : 02 99 79 64 42

L'entreprise est une PME : Oui

Nom du co-traitant : SARL OPRYME INGENIERIE – 1 Rue des frères Montgolfier – 22400 NOYAL

SIRET : 499 365 526 00049

Département de l'entreprise : 22 – Côtes-d'Armor

Adresse mail : [contact@opryme.fr](mailto:contact@opryme.fr)

Téléphone : 02 96 31 26 55

L'entreprise est une PME : Oui

Nom du co-traitant : THALEM INGENIERIE – 14 Rue du Champ Niguel – 35170 BRUZ

SIRET : 443 521 471 00047

Département de l'entreprise : 35 – Ille-et-Vilaine

Adresse mail : [thalem.direction@thalem-ing.fr](mailto:thalem.direction@thalem-ing.fr)

Téléphone : 02 99 05 30 10

L'entreprise est une PME : Oui

Date de notification du marché : 04/10/2024

Valeur totale finale du lot : 138 000 € HT

Le marché est susceptible d'être sous-traité ? OUI

#### 6 – Procédures de recours

La décision du 12/09/2024 de la Commission de la Commande Publique attribuant le présent accord-cadre, peut faire l'objet d'un recours devant les instances citées ci-dessous, dans les deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution.

## 6.1 – Instance chargée des recours

Tribunal administratif  
Hôtel de Bizien  
3 Contour de la Motte - CS 44416  
35044 RENNES Cedex

Tél. : 02 23 21 28 28  
Courriel : [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)  
<http://rennes.tribunal-administratif.fr/>  
SIRET : 173 500 059 00014

## 6.2 – Coordonnées du comité consultation régional

CCIRA de Nantes  
DREETS DES PAYS DE LA LOIRE  
Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso - BP 24209  
44042 NANTES Cedex 1

Tél. : 06 60 48 98 89  
Courriel : [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)  
SIRET : 130 029 283 00012

## 7 – Identification de l'acheteur

**Université RENNES 2**  
Direction des Finances et du Pilotage  
Pôle Commande Publique  
(Bâtiment Présidence – Porte 403)  
Place du Recteur Henri Le Moal - CS 24307 - 35043 RENNES Cedex  
@ : [achatsmarches@univ-rennes2.fr](mailto:achatsmarches@univ-rennes2.fr)  
<https://www.univ-rennes2.fr/>  
SIRET 193 509 379 00015

Catégorie : Etablissement public national – Education - EPCSCP

L'acheteur n'agit pas pour le compte d'autres acheteurs.

## 8 – Publicité

### 8.1 – Avis d'Appel Public à la Concurrence

Avis BOAMP n° 24-63813  
Date d'envoi à la publication : 03/06/2024  
Date de publication : 03/06/2024

Avis LE MONITEUR n° AO-2424-0933  
Date d'envoi à la publication : 03/06/2024  
Date de publication : 04/06/2024

### 8.2 – Avis d'attribution

Date de publication du présent avis : 11 octobre 2024